Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. 50 лет СССР, 17
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	640,10
Этажность	1
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	14

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**75 235,78**	**68 877,63**
НДС уплаченный	**11 476,64**	**0,00**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**63 759,14**	**68 877,63**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**178 414,72**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	640,10	17,99	11513,20
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт кровли, демонтаж чердачной лестницы, ремонт чердачного люка с установкой замков, оштукатуривание стен 3 м^2 . побелка10 м^2	при необходимости				72500,70
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное	Ремонт и замена стояка ХВС, ревизия вентелей, замена трубы ГВС 6 пог м	при необходимости				23334,02
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное	Замена задвижки	при необходимости				5467,15
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	640,10	8,70	5 568,87
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	640,10	1,92	1 228,99
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	640,10	0,86	550,49
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	640,10	3,90	2496,39
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	640,10	0,39	1 952,00
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	640,10	56,57	36209,00
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	640,10	3,43	2198,28
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	6,63	1040,70	6904,75
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,71	1768,74	4793,65
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	640,10	4,82	3084,48
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,000	612,75	612,75